RHYBUDD o benderfyniadau Cyfarfod Rhithiol y Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion a gynhaliwyd ar 5 Mai, 2021.

Yn Bresennol: Cynghorydd Nicola Roberts (Cadeirydd)

Cynghorwyr John Griffith, Glyn Haynes, T Ll Hughes MBE, K P Hughes, Vaughan Hughes, Eric Wyn Jones, Dafydd Roberts, Ieuan Williams a Robin Williams.

Cynghorydd Richard A Dew – Aelod Portffolio (Cynllunio)

Ymddiheuriadau: Cynghorydd Richard Owain Jones

Hefyd yn Bresennol: Aelodau Lleol : Cynghorwyr Carwyn Jones (cais 7.1); Llinos M Huws (cais 7.2); R Meirion Jones and Alun Mummery (cais 11.1); J Arwel Roberts and Dafydd R Thomas (cais 12.1).

Cynghorwyr Gwilym O Jones, Bob Parry OBE FRAgS.
Mr Gareth W Williams (Gohebydd Democratiaeth Leol)

(1.00 o'r gloch yp - 2.30 o'r gloch yp)

RHIF YR EITEM A'R PWNC	**2 DATGANIAD O DDIDDORDEB**
PENDERFYNIAD	Bu'r Cynghorydd Eric Jones ddatgan diddordeb personol ac un a oedd yn rhagfarnu mewn perthynas â cais 11.1. Bu'r Cynghorydd Dafydd Roberts ddatgan diddordeb personol ac un a oedd yn rhagfarnu mewn perthynas â cais 11.1.

RHIF YR EITEM A'R PWNC	**3 COFNODION**
PENDERFYNIAD	Cyflwynwyd cofnodion cyfarfod blaenorol y Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion a gynhaliwyd ar 7 Ebrill 2021 a chadarnhawyd eu bod yn gywir, yn amodol ar gynnwys enw'r Cynghorydd John Griffith fel Aelod a oedd yn bresennol yn y cyfarfod.

RHIF YR EITEM A'R PWNC	**4 YMWELIAD SAFLEOEDD**
PENDERFYNIAD	Cyflwynwyd cofnodion yr ymweliadau safle rhithiol a gynhaliwyd ar 21 Ebrill, 2021 a chadarnhawyd eu bod yn gywir.

RHIF YR EITEM A'R PWNC	**5 SIARAD CYHOEDDUS**
PENDERFYNIAD	Cafwyd siaradwyr cyhoeddus mewn perthynas â cheisiadau 7.2 ac 11.1.

RHIF YR EITEM A'R PWNC	**6 CEISIADAU FYDD YN CAEL EU GOHIRIO**
PENDERFYNIAD	Ni ystyriwyd unrhyw geisiadau o'r fath yn ystod y cyfarfod hwn o'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion.

RHIF YR EITEM A'R PWNC	**7 CEISIADAU'N CODI**
PENDERFYNIAD	**7.1 FPL/2020/164 – Cais llawn ar gyfer newid defnydd yr adeilad allanol i llety gwyliau ynghyd a'i addasu ac ehangu yn Bwthyn Lleiniog, Penmon, Biwmares** **PENDERFYNWYD cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad ac adroddiad y Swyddog yn amodol ar yr amodau cynllunio sydd wedi eu cynnwys yn yr adroddiad ynghyd ag amod ychwanegol y dylid lledaenu mynedfa'r safle cyn i unrhyw waith ddechrau ar y safle.** **7.2 FPL/2021/10 – Cais ôl weithredol ar gyfer codi modurdy ar dir ger Bron Castell, Llanfairynghornwy** **PENDERFYNWYD gwrthod y cais yn groes i argymhelliad y Swyddogion gan yr ystyriwyd fod y datblygiad yn cael effaith andwyol ar yr eiddo cyfagos a'i fod yn groes i bolisi cynllunio PCYFF2.** ***(Yn unol â gofynion Cyfansoddiad y Cyngor, gohiriwyd y cais yn awtomatig tan y cyfarfod nesaf er mwyn rhoi cyfle i Swyddogion baratoi adroddiad mewn perthynas â'r rhesymau a roddwyd am ganiatáu'r cais).***

RHIF YR EITEM A'R PWNC	**8 CEISIADAU ECONOMAIDD**
PENDERFYNIAD	Ni ystyriwyd unrhyw geisiadau o'r fath yn ystod y cyfarfod hwn o'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion.

RHIF YR EITEM A'R PWNC	**9 CEISIADAU AM DY FFORDDIADWY**
PENDERFYNIAD	Ni ystyriwyd unrhyw geisiadau o'r fath yn ystod y cyfarfod hwn o'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion.

RHIF YR EITEM A'R PWNC	**10 CEISIADAU'N GWYRO**
PENDERFYNIAD	**10.1 VAR/2020/76 – Cais o dan Adran 73 i ddiwygio amod (02) o penderfyniad apêl rhif APP/L6805/A/17/3167404 (Codi annedd) er mwyn diwygio lleoliad yr annedd a'r mynedfa i gerbydau ar dir ger Brynteg, Llansadwrn** **PENDERFYNWYD cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad ac adroddiad y Swyddog yn amodol ar yr amodau cynllunio sydd wedi eu cynnwys yn yr adroddiad ynghyd ag amod ychwanegol yn atal gweithrediad y caniatâd gwreiddiol.**

RHIF YR EITEM A'R PWNC	**11 CYNIGION DATBLYGU GAN GYNGHORWYR A SWYDDOGION**
PENDERFYNIAD	**11.1 FPL/2020/98 – Cais ôl-weithredol ar gyfer cadw gwaith peirianneg o greu llain galed at ddefnydd storio amaethyddol a defnydd datblygiad a ganiateir fel safle cîst car ynghyd â chadw'r addasiadau a wnaed i'r fynedfa i gerbydau ar dir yn Cae Prytherch, Llanfairpwll** **PENDERFYNWYD:-** • **Gwrthod y cais i gadw gwaith peirianneg o greu llain galed ar y safle yn unol ag argymhelliad y Swyddog fel a amlinellwyd yn adroddiad ysgrifenedig y Swyddog.** • **Gwrthod y cais i gadw'r addasiadau a**

	wnaed i'r fynedfa gerbydau yn y safle gan yr ystyriwyd eu bod yn groes i bolisiau PCYFF 2 a 3 a hynny'n groes i argymhelliad y Swyddog. ***(Yn unol â gofynion Cyfansoddiad y Cyngor, gohiriwyd y cais yn awtomatig tan y cyfarfod nesaf er mwyn rhoi cyfle i Swyddogion baratoi adroddiad mewn perthynas â'r rhesymau a roddwyd am ganiatáu'r cais).***

RHIF YR EITEM A'R PWNC	**12 GWEDDILL Y CEISIADAU**
PENDERFYNIAD	**12.1 FPL/2021/38 – Cais llawn ar gyfer gosod 2 pod glampio ynghyd â chreu mynedfa newydd a datblygiadau cysylltiedig ar dir ger Gwel y Môr, Bae Treaddur.** **PENDERFYNWYD cynnal ymweliad safle rhithiol yn unol â chais yr Aelod Lleol.**

RHIF YR EITEM A'R PWNC	**13 MATERION ERAILL**
PENDERFYNIAD	Ni ystyriwyd unrhyw geisiadau o'r fath yn ystod y cyfarfod hwn o'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion.